ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 61 / 11.04.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-54/11.04.2025

ПК и УТ
За становище
14.04.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Мълзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелна линия ниско напрежение (КЛНН) 1 kV за захранване на поземлен имот с идентификатор 27190.13.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-140 / 24.09.2024 година от Владислав Велев, с постоянен адрес гр. Елена, ул.

собственик на имот идентификатор 27190.13.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена с нот. акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 73, т. I, рег. № 546, д. № 66/06.03.2020 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 597 в Регистъра на Нотариалната камара, за одобряване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелна линия ниско напрежение 1 kV за захранване на поземлен имот с идентификатор 27190.13.12 по КККР гр. Елена.

Подробният устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект е изработен на основание точка 5.2. от Решение № 46, Протокол № 3 / 29.02.2024 година на Общински съвет - Елена.

За поземлен имот с идентификатор 27190.13.12 по КККР е изработен ПУП - План за застрояване за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване" с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно ОУП на община Елена.

Съгласно представеното Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-3448 / 11.04.2024 година на „Електроразпределение Север" АД гр. Варна и изработения ПУП - Парцеларен план се предвижда ел. захранването на имота да се осъществи изграждане на нова кабелна линия ниско напрежение (КЛНН).

Кабелът е с начална точка нов СБС № 8 на клон „В“ на ТП „Долни Чукани“ находящ се в обхвата на местен път с идентификатор 27190.103.80 (*ЯФГ на имот с идентификатор 27190.102.50, с НТП „Нива“, частна собственост*), пресича имот с идентификатор 27190.103.80, с НТП „За местен път“ (собственост на община Елена) и имот с идентификатор 27190.103.67, с НТП „Дере“ (собственост на община Елена) и достига до имот с идентификатор 27190.13.12. Общата дължина на трасето е 112 лин. м и площ на сервитута 447 кв. м., от които 9.30 лин. м. и площ на сервитута 37.20 кв. м. в имотите общинска собственост.

Проектът за Подробен устройствен план - Парцеларен план е обявен с Обявление № УТ.01.02-141 / 24.09.2024 година на кмета на община Елена, публикувано в ДВ, бр. 84 / 04.10.2024 година.

ПУП - ПП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) с Решение № 1 от Протокол № 1 / 31.01.2025 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет - гр. Елена:

1. **Одобрява проект за Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект – улична кабелна линия (КЛНН) за захранване на поземлен имот с идентификатор 27190.13.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена с начална точка нов СБС № 8 на клон „В“ на ТП „Долни Чукани“ находящ се в обхвата на местен път с идентификатор 27190.103.80 *(ЯФГ на имот с идентификатор 27190.102.50, с НТП „Нива“, частна собственост).* Кабела пресича имот с идентификатор 27190.103.80, с НТП „За местен път“ (собственост на община Елена) и имот с идентификатор 27190.103.67, с НТП „Дере“ (собственост на община Елена) и достига до захранвания поземлен имот. Общата дължина на трасето е 112 лин. м и площ на сервитута 447 кв. м., от които 9.30 лин. м. и площ на сервитута 37.20 кв. м. в имотите общинска собственост**
2. **Възлага на кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване възмездно право на прокарване в полза на Владислав Велев с постоянен адрес: гр. Елена, ул. на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА